

## UMOWA SPÓŁKI JAWNEJ

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

1. ...., zamieszkałym w ....., przy  
ul. ...., nr PESEL  
.....
2. ...., zamieszkałym w ....., przy  
ul. ...., nr PESEL  
.....
3. ...., zamieszkałym w ....., przy  
ul. ...., nr PESEL  
.....

### § 1

Strony oświadczają, iż zawierają Spółkę w celu prowadzenia przedsiębiorstwa zajmującego się ..... (określenie celu/rodzaju przedsiębiorstwa)

### § 2

1. Spółka będzie prowadzi przedsiębiorstwo pod nazwą  
.....
2. Spółka może używać skrótu ..... sp.j. oraz  
wyróżniającego ją znaku graficznego.

### § 3

Siedzibą Spółki jest  
.....

### § 4

Czas trwania Spółki jest  
.....

### § 5

1. Obszarem działania Spółki jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranicą.
2. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i za granicą.

3. Spółka może uczestniczyć w spółkach krajowych i poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 6

Przedmiotem działalności Spółki jest:

1. .... (PKD .....
2. .... (PKD .....
3. .... (PKD .....

## § 7

Wspólnicy zobowiązują się do wniesienia następujących wkładów:

1. .... wnosi:
  1. wkład pieniężny w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł), płatny na rachunek bankowy Spółki w terminie ..... dni od zawarcia niniejszej umowy, oraz
  2. prawo do korzystania przez Spółkę z lokalu użytkowego położonego w ..... przy ul. ...., o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, przez okres ..... (określenie czasu korzystania z lokalu). Wspólnicy zgodnie przyjmują, że wartość wkładu w postaci prawa do korzystania z lokalu wynosi ..... zł (słownie: ..... zł).
2. .... wnosi:
  1. wkład pieniężny w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł), płatny na rachunek bankowy Spółki w terminie ..... dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. .... wnosi:
  1. prawo własności samochodu ....., rok produkcji ..... Wspólnicy zgodnie przyjmują, że wartość wkładu wynosi ..... zł (słownie: ..... zł), oraz
  2. świadczenie pracy w wymiarze ..... godzin miesięcznie. Wspólnicy zgodnie przyjmują, że wartość wkładu w postaci świadczenia pracy wynosi ..... zł (słownie: ..... zł).

## § 8

## Reprezentacja Spółki

Uprawnionymi do reprezentacji Spółki są wszyscy wspólnicy. Składanie oświadczeń woli w imieniu Spółki wymaga współdziałania przynajmniej dwóch wspólników.

### § 9

#### Prowadzenie spraw Spółki

1. Prowadzenie spraw Spółki zostaje powierzone ..... Pozostali wspólnicy są wyłączeni od prowadzenia spraw Spółki. Nie dotyczy to sytuacji, gdy wspólnik prowadzący sprawy Spółki wie o sprzecznie któregoś z pozostałych wspólników odnośnie do planowanej czynności.
2. W sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności Spółki wymagana jest zgoda wszystkich wspólników wyrażona w uchwale, w tym także wspólników wyłączonych od prowadzenia spraw Spółki.
3. Do spraw przekraczających zakres zwykłych czynności Spółki należą w szczególności:
  1. podejmowanie decyzji o dalszym kierunku rozwoju Spółki oraz o istotnych zmianach przedmiotu działalności Spółki,
  2. nabywanie nieruchomości lub zbywanie nieruchomości należących do Spółki lub ich obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi,
  3. przyjęcie nowego wspólnika,
  4. zmiana umowy Spółki,
  5. zaciągnięcie lub wygaśnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej ..... zł bądź rozporządzenie mieniem takiej wartości,
  6. ....  
.....  
.....

### § 10

Wspólnik ..... z tytułu prowadzenia spraw Spółki pobiera wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto miesięcznie, płatne ostatniego dnia miesiąca

### § 11

1. Każdy wspólnik ma prawo do udziału w zysku. Udział wspólników w zysku obliczany jest według metody procentowej. Udziały wspólników w zyskach są następujące:

1. .... - .....%

2. .... - .....%

3. .... - .....%

2. W stratach uczestniczą w częściach równych wyłącznie:

1. ....

2. ....

## § 12

### Zakaz działalności konkurencyjnej

1. Wspólnicy nie mogą podejmować działań sprzecznych z interesem spółki ani prowadzić działalności konkurencyjnej, a w szczególności nie mogą:

- .....
- .....
- .....
- .....

2. Zakaz konkurencji obowiązuje w trakcie pozostawania wspólnikiem oraz przez ..... od wyjścia wspólnika ze Spółki.

3. Wspólnik, który podjął działania sprzeczne z interesem Spółki, a w szczególności prowadził działalność konkurencyjną, jest obowiązany do uiszczenia Spółce kary umownej w wysokości ..... zł za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym wspólnik prowadził działalność konkurencyjną lub dokonywał innych czynności sprzecznych z interesem Spółki, co nie wyklucza dochodzenia przez Spółkę odszkodowania w zakresie, w jakim poniesiona przez Spółkę szkoda przewyższa zastrzeżoną karę.

## § 13

1. Ogół praw i obowiązków każdego wspólnika może być przedmiotem rozporządzenia.
2. Wspólnik może zbyć lub obciążyć ogół praw i obowiązków w spółce za zgodą wszystkich pozostałych wspólników.

## § 14

1. W przypadku śmierci jednego ze wspólników Spółka nie ulega rozwiązaniu. Na miejsce zmarłego wspólnika wchodzi jego spadkobiercy.
2. W przypadku ogłoszenia upadłości wspólnika lub wypowiedzenia umowy przez wspólnika lub wierzyciela wspólnika, Spółka nie ulega rozwiązaniu.

#### **§ 15**

Każdy ze wspólników może wypowiedzieć swój udział Spółce z zachowaniem okresu wypowiedzenia, to jest na co najmniej ..... miesięcy przed końcem roku obrachunkowego, przesyłając do wszystkich pozostałych wspólników pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu.

#### **§ 16**

W przypadku rozwiązania Spółki przeprowadza się jej likwidację na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych.

#### **§ 17**

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych o spółce jawnej.
2. W przypadku wyniknięcia sporu, Strony postanawiają, że podejmą działania polubowne, a w przypadku ich niemożności sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd ze względu na adres siedziby spółki.

#### **§ 19**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany umowy Spółki wymagana jest większość ..... głosów.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego wspólnika.

..... - .....

(imię i nazwisko wspólnika) (podpis wspólnika)

..... - .....

(imię i nazwisko wspólnika) (podpis wspólnika)

..... - .....

(imię i nazwisko wspólnika) (podpis wspólnika)